

Verslag Burenoverleg Duin en Bosch

28 juni 2018 van 19.30 – 21.00 uur

Opening

Bas Molijn, directeur Dijk en Duin - Parnassia combinatie, heet iedereen welkom bij het tweede burenoverleg. Vervolgens volgt er een korte voorstelronde.

Overlegstructuur

Bas Molijn geeft aan dat hij een kleinere groep hadden verwacht naar aanleiding van het voorstel in de uitnodiging om één vertegenwoordiger per bouwfase, één vertegenwoordiger voor de 'losse huizen' en één voor de ondernemers als aanspreekpunt aan te laten schuiven. Hij vindt het goed om te zien dat er zoveel animo is en dat alle straten inmiddels vertegenwoordigd zijn. Leuk dat de ondernemers ook vertegenwoordigd zijn. Er is veel bedrijvigheid op het terrein. Daarnaast zijn de cliënten ook vertegenwoordigd. Sommigen verblijven hier al langer dan menig aanwezigen. Zij zijn een onmisbare partner in dit overleg.

Vanuit Dijk en Duin zijn nu Bas Molijn en Wietske de Vries (communicatieadviseur) vertegenwoordigd. Ciska de Jong (gebiedsregisseur gemeente Castricum), Hein Schouwenaars (gebiedsontwikkelaar in opdracht van Parnassia Groep) en Nico Oostra (vastgoedmanager Parnassia Groep) zouden vandaag ook aanwezig zijn, maar zijn helaas verhinderd. Dit in verband met een raadsvergadering over het landgoed Duin en Bosch.

De burens geven aan dat dit voorstel voor hen lastig is te organiseren, met name de communicatie over hetgeen wat besproken is. Bas geeft aan dat het niet de bedoeling is dat zij daarvoor verantwoordelijk zijn en ziet ons voorstel voor vertegenwoordiging meer als een efficiënte manier van overleggen. Het is niet de bedoeling dat de vertegenwoordigers verantwoordelijk zijn voor de verspreiding van de inhoud van de notulen.

Onderwerpen van het burenoverleg

Nu de meeste bouwontwikkelingen achter de rug zijn, wil Bas Molijn dit overleg vooral gebruiken om met elkaar te praten over het samenleven op het terrein. Over veiligheid, verkeer en groenbeheer. De burens geven aan nog wel sterk de behoefte te hebben om ook in gesprek te blijven over vastgoedontwikkelingen. Nog lang niet alle kavels zijn bebouwd en ze willen graag daar ook over mee kunnen praten. Nu het vastgoedoverleg is opgeheven, maken de burens zich zorgen of deze inspraak nog gewaarborgd blijft.

Afgesproken is dat wie aan wil schuiven, schuift aan en dat we de notulen delen via de email en via de websites www.dijkenduin.nl en www.wonenopduinenbosch.nl. Het doel van het overleg is om met elkaar in gesprek te gaan over o.a. de (vastgoed) ontwikkelingen op het terrein, veiligheid, groenbeheer, en activiteiten.

Ontwikkelingen op het terrein

Bas Molijn vertelt over de drie vastgoedontwikkelingen op het terrein waar ook de vorige keer over is besproken.



1. [Philadelphia](#) - Philadelphia is een landelijk werkende zorginstelling, die mensen met een verstandelijke beperking begeleidt. Op Duin en Bosch komt er een zorgvoorziening voor ongeveer 27 ouderen met een verstandelijke beperking. Het gaat om een gebouw van drie lagen met kap. Zowel het gebouw als de functie passen in het bestemmingsplan (bestemming 'maatschappelijk'). Philadelphia heeft hiervoor een deel van deelgebied H nodig.
2. [Compartijn](#) – Een zorgprogramma voor ouderen met psychogeriatrische ziektebeelden. Ook dit programma betreft intramurale zorg voor 27 cliënten en past binnen het bestemmingsplan.
3. [Herberg voor herstel](#) Dit betreft tijdelijke zorg voor mensen met complexe burn-outs. De herberg is gekoppeld aan 48 zorgwoningen voor tijdelijke huisvesting van mensen met een complexe burn-out. Zowel het gebouw als de functie passen in het bestemmingsplan (bestemming maatschappelijk).

Parnassia Groep werkt nu samen met de drie initiatiefnemers aan een goede inpassing van de 3 functies binnen de gebieden H en I.

Daarnaast geeft Bas Molijn aan dat Fase 7 langs de vijver aan de linkerkant komt. Aan de voorzijde van de kliniek langdurige zorg. Achter het terrein is nog een bouwvlek die we voor onszelf reserveren, mocht dat nodig zijn in de toekomst.

Vooralsnog zien we vooral een afname van bedden Dit vanuit de nieuwe visie op de ggz dat je herstellen zo veel mogelijk vanuit huis doet. Kortdurend als het kan, langer als dat nodig is.

Een van de burens vraagt of het gerucht over het nieuw te bouwen appartementencomplex tegenover het Stinzenbos waar is. Dit is bij Bas Molijn niet bekend.

Verder wordt er kort gesproken over het drugsafval wat onlangs is geloosd op de Goudsbergen. De grond is reeds afgegraven.

Groenbeheer

Bas Molijn geeft een update over:

1. Natura 2000 gebied:

Gesprekken tussen PWN - PG verlopen voorspoedig en zitten in een afrondende fase.

2. Overkoepelend groenbeheer

De anterieure overeenkomst bevatte reeds een afspraak hierover, maar die is op initiatief van de gemeente en de ontwikkelaar van de woningen destijds niet uitgevoerd. Nu opnieuw de vraag is gesteld heeft de Parnassia Groep een voorstel uitgewerkt. De afspraak is dat dit voor 1 juli bij de gemeente zou ligt.

3. Overige bospercelen

PG is benaderd door enkele bewonersinitiatieven met als inzet om de overige bospercelen te verwerven. Het idee daarbij is dat een collectief van bewoners (bijvoorbeeld een stichting), de bospercelen verwerft, met als doelstelling behoud van het bos en het groene karakter.

PG staat daar in principe voor open, en werkt momenteel aan een concrete aanbieding aan het initiatief van bewoners. Dit zal leiden tot een voorstel, waarschijnlijk in september.

Er worden suggesties gedaan door de burens om met elkaar de mouwen op te stropen en aan de slag te gaan met het onderhoud. Waarom doen we niet een oproep via het Facebook kanaal van Duin en Bosch om mee te helpen? Samen kunnen we heel veel doen en dit zou ook een mooi initiatief zijn om samen met bewoners/cliënten van het terrein op te pakken.

Een van de burens geeft overigens aan dat er onlangs op hun verzoek een medewerker van PWN is langsgelopen voor een risicoanalyse. Die heeft aangegeven dat de kans heel klein is dat er op korte termijn iets kan gebeuren, maar dat onderhoud absoluut nodig is.

Veiligheid

Verkeer en parkeren

Er blijven veel terechte zorgen vanuit bewoners over het verkeer op het landgoed Duin en Bosch. Zo wordt er op de Oude Parklaan stelselmatig te hard gereden (ook door medewerkers van Dijk en Duin). Ook op de kruising Duinenbosweg/Goudsbergen is een aandachtspunt.

Onlangs is er nog een kind aangereden en met de schrik en blauwe plekken vrijgekomen. Bewoners maken zich echt zorgen en vragen zich af waarom er nog steeds niets aan gedaan wordt. Waarom moeten er toestemming van de gemeente komen als de grond behoort tot de Parnassia Groep? Kunnen we er niet samen wat aan doen? De latex is al in huis en verkeersdrempels kan je online bestellen. Laten we er samen de schouders onder zetten.

Bas Molijn erkent dat er op zeer korte termijn iets aan gedaan moet worden en geeft aan dat hier al gesprekken over zijn geweest met de gemeente.

Afspraak is dat Bas Molijn uitzoekt hoe de gesprekken hierover lopen en dat er snel actie wordt ondernomen (drempels uitbreiden en zebrapad). Ook zullen de medewerkers aangesproken worden op hun rijgedrag en de geldende verkeersregels worden benadrukt. Afspraak is om binnen twee weken hier een update van te geven via de mail.

Cliënten

Een van de burens vraagt iets te vertellen over de cliënten die hier wonen. Bas Molijn geeft aan dat het in Nederland zo is ingericht dat je zolang mogelijk thuis geholpen kan worden. Mocht je het thuis echt niet zelf redden, dan kan je tijdelijk verblijven in een van onze klinieken op het terrein. We hebben hier overigens geen forensische of TBS klinieken.

Hij verwijst ook naar de prachtige rapportage van De Hokjesman. In de tweede aflevering van het nieuwe derde seizoen verdiept De Hokjesman zich in de cliënten van Dijk en Duin en dan met name de cliënten die in Breehoorn verblijven. Hoe functioneert zo'n gedwongen gemeenschap van mensen, door de buitenwereld getypeerd als gekken? Zie: <https://www.dijkenduin.nl/wie-we-zijn/nieuws/-/cliënten-breehorn-dijk-en-duin-in-de-hokjesman>

Een van de bewoners geeft aan zich absoluut niet onveilig te voelen. Ze laat elke dag haar hond uit en heeft hele leuke gesprekken met de cliënten die op het terrein verblijven. De vertegenwoordiger van de cliëntenraad is blij dat ze dat zegt, want de cliënten hier doen niemand kwaad. Zij hebben zelf ook geen last van de bewoners.

Druggerelateerde overlast

Een bewoner vraagt zich af wat we samen kunnen doen? Bas Molijn geeft aan dat-mocht je je daar prettig bij voelen-je vooral mensen moet aanspreken of bel de politie. Daarnaast hebben we tegenwoordig ook 7x24 uur beveiliging op het terrein. Mocht je hulp nodig hebben op het terrein van Dijk en Duin van de beveiliging dan kan je hen bereiken op het nummer zoals weergegeven op de borden op het terrein: **088-3575555**.

Binnengekomen vragen en antwoorden:

Hoe gaat Dijk en Duin in de toekomst om met evenementen?

Wij zijn niet van plan om zware horeca evenementen te organiseren. Wij beoordelen alle aanvragen die wij binnenkrijgen of het bijdraagt aan het herstel van onze cliënten en de buurt. Aanvragen en plannen gaan ook altijd langs de Cliëntenraad. Als we wat gaan doen delen we het hier mede of zetten we het op de site. Nu is er bijvoorbeeld een maandelijks markt en een aanvraag voor een openlucht bioscoop. Idee van een van de bewoners is om de oude openlucht bioscoop weer in gebruik te nemen.

Nabij het begin van de Oude Parklaan, aan de rechterkant tegenover fase 1 is "Japanse Duizendknoop" gesignaleerd. Deze plant is een behoorlijk invasieve exoot en kan voor ontzettend veel problemen zorgen. Problemen voor de natuur maar ook aan infrastructuur als wegen en woningen. Bestrijden is erg lastig omdat het wortelbed doorgroeit. Mijn vraag is bent u hiermee bekend? Is deze plant ook op andere delen van het landgoed bekend? Wat is uw plan van aanpak voor bestrijding en verdere verspreiding?

We zijn inderdaad op de hoogte. Het klopt dat hier de Japanse Duizendknoop staat. We zullen deze op korte termijn wegnippen en nader bezien hoe we die het best kunnen bestrijden. De plant is verder aangetroffen bij ons groendepot.

Kan er in de diverse hexagon betonbakken op het terrein, met name rondom de fietspaden, beplanting kan komen? Dat staat verzorgder dan nu het geval is. Overigens vind ik de betonbakken op het fietspad achter fase 2 naar Bakkum best smal om langs te fietsen, zouden deze niet weg kunnen?

De bloembakken bij verkeersdrempels worden weggehaald, de bloembakken op het fietspad ook. Naar verwachting medio juli, als er een nieuwe rood witte paal is geplaatst. De bakken zijn geplaatst om schade aan rood asfalt te voorkomen door "bouwverkeer". Desondanks is er helaas is er wel een forse schade ontstaan.

Wvtt

- **Kunnen we een direct communicatielijntje hebben over ontwikkelingen?**
Ja als er iets is communiceren we dat via de site www.wonenopduinenbosch.nl. Ook kunnen we een mail rondsturen bij nieuwe ontwikkelingen.
- **Stekelplant gevaarlijk voor honden.**
Dit is bij ons niet bekend. We zullen kijken wat wij hieraan kunnen doen.

- **Waar kunnen we suggesties en tips doorgeven wat betreft veiligheid?**

Dit kan via de site www.dijkenduin.nl of direct bij Bas Molijn, via b.molijn@parnassia.nl.

Uitgevoerde acties nav van vorige overleg:

- Parkeerplaatsen Duinenboschweg zijn weggehaald. De nieuwgekomen parkeerplekken achter de Oude Keuken staan helder aangegeven.
- Houten sluishekken zijn geplaatst op trambaan om fietsen te bemoeilijken.
- Nieuwe borden met regels voor bosgebieden en natura 2000 gebied zijn besteld. Deze borden hebben een veel meer natuurlijke uitstraling en zijn kleiner (A3 formaat).
- Het is nu ook volledig verboden om te mountainbiken in het natura 2000 gebied
- Het bord aan de Duinenboschweg voor de woning is verplaatst.
- Het lelijke hek bij de entree Dr Jacobilaan is verwijderd. Deze entree wordt binnenkort nog herstraat.

Vervolg / planning

In oktober plannen we het volgende burenoverleg.